



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento in locazione dei locali situati in Piazza Don Giuseppe Lozer 2 da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, tramite procedura di evidenza pubblica. Proroga termine presentazione domande – ID Edificio_61_3

N. det. 2024/2

N. cron. 43, in data 10/01/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Vista la determinazione n. 2723 del 28/10/2022 con la quale il Dirigente del suddetto Settore arch. Ivo Rinaldi ha affidato alla sottoscritta dott.ssa Silvia Cigana, funzionario tecnico, l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, Commercio, Attività produttive, SUAP*" con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 - Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 21.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22.12.2023, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2024/2026 parte finanziaria", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Premesso che con determinazione n. 3381 del 05.12.2023, che qui si intende integralmente richiamata, è stato determinato di procedere all'affidamento in locazione, tramite procedura di evidenza pubblica, dell'immobile sito in Piazza Don Giuseppe Lozer n. 2, da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, e sono stati approvati i relativi atti di gara;

Considerato che:

- nel bando disciplinare di gara era previsto che i concorrenti avrebbero potuto effettuare un sopralluogo presso la struttura, previa comunicazione all'Ufficio Patrimonio del Comune di Pordenone, nelle giornate di:
 - giovedì 28 dicembre 2023 dalle ore 9:00 alle ore 11:00,
 - giovedì 4 gennaio 2024 dalle ore 9:00 alle ore 11:00;
- l'Ufficio Patrimonio non ha ricevuto richieste di sopralluogo, né ad oggi sono state ricevute istanze di partecipazione alla suddetta procedura;
- il termine ultimo per presentare la documentazione amministrativa e l'offerta economica era fissato per il giorno 18 gennaio 2024 ore 12:00;
- dato il periodo delle festività natalizie appena trascorse che può aver contribuito a rendere meno effettiva la pubblicità del bando ai cittadini interessati.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (L. n. 241/1990 e successive modifiche);
- la L. n. 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;
- il D.Lgs. n. 59/2010, art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

Motivazione

In esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 372 del 29.11.2023, richiamando integralmente la determina n. 3381 del 05.12.2023, nel rispetto dei principi generali che governano l'attività amministrativa, in particolare il principio di concorrenza, si ritiene di prorogare la scadenza della procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto l'affidamento in locazione dei locali siti in Piazza Don Giuseppe Lozer n. 2, per ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi a far data dal 18 gennaio 2024 e pertanto fino al giorno **venerdì 2 febbraio ore 12:00**;

Contestualmente, si ritiene di stabilire le seguenti date per permettere ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, comunicando la propria volontà almeno due giorni prima all'Ufficio Patrimonio a mezzo e-mail all'indirizzo patrimonio@comune.pordenone.it:

- martedì 16 gennaio 2024 dalle ore 9:00 alle ore 11:00;
- martedì 23 gennaio 2024 dalle ore 9:00 alle ore 11:00.

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prorogare la scadenza della procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto l'affidamento in locazione dei locali siti in Piazza Don Giuseppe Lozer n. 2, meglio individuati negli atti di gara approvati con determina n. 3381 del 05.12.2023, per ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi a far data dal 18 gennaio 2024 e pertanto fino al giorno **2 febbraio ore 12:00**;
- 2) di stabilire le seguenti date per permettere ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, comunicando la propria volontà almeno due giorni prima all'Ufficio Patrimonio a mezzo e-mail all'indirizzo patrimonio@comune.pordenone.it:
 - martedì 16 gennaio 2024 dalle ore 9:00 alle ore 11:00;
 - martedì 23 gennaio 2024 dalle ore 9:00 alle ore 11:00.
- 3) di stabilire che le pubblicazioni della presente procedura avvengano mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nel sito web del Comune di Pordenone sezione bandi e avvisi, oltre che sul portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia.

D I C H I A R A

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n.51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della legge n° 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 10 gennaio 2024

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 10/01/2024 12:07:56